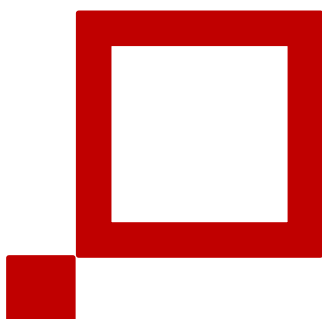


Fundusz Termomodernizacji i Remontów

**Sprawozdanie z realizacji planu finansowego
wg stanu na 31 grudnia 2025 roku**



Warszawa, luty 2026 rok

Spis treści:

1. Opis realizacji zadań związanych z obsługą programów finansowanych z Funduszu Termomodernizacji i Remontów	1
1.1. Program TERMO	2
1.1.2. Prowadzenie działań związanych z usuwaniem skutków powodzi	2
1.1.3. Premia powodziowa	2
1.1.4. Stan środków Funduszu w 2025 r.	3
1.2. Inwestycja B1.1.5 Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych	4
1.3. Działania promocyjne	4
1.4. Program STOP SMOG	5
1.5. Pozostałe działania	6
2. Przepływy finansowe Funduszu Termomodernizacji i Remontów	6
3. Efekty rzeczowe programów finansowanych ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów pochodzących ze zrealizowanych w 2025 roku zasileń z budżetu państwa	9
4. Realizacja inwestycji B1.1.5 Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, realizowanej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności ..	11
5. Bilans Funduszu Termomodernizacji i Remontów	11
6. Rachunek zysków i strat Funduszu Termomodernizacji i Remontów	11
7. Wynik finansowy Funduszu Termomodernizacji i Remontów	11

1. Opis realizacji zadań związanych z obsługą programów finansowanych z Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Bank Gospodarstwa Krajowego (dalej: BGK) w 2025 roku realizował zadania przewidziane w planie finansowym, polegające na obsłudze programów finansowanych z Funduszu Termomodernizacji i Remontów (dalej: FTiR, Fundusz): Programu TERMO oraz Programu STOP SMOG. Jednocześnie, mając na uwadze rekomendacje Ministerstwa Finansów oraz Ministerstwa Rozwoju i Technologii (dalej: MRiT), dotyczące sposobu prezentowania zmian wynikających w wykonywaniu zadań w trakcie 2025 roku, w tym dane dotyczące w szczególności przedstawienia informacji o środkach Funduszu, działań związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz ujęcia premii powodziowej, zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu.

1.1. Program TERMO

W ramach Programu TERMO dostępne były formy dofinansowań w postaci premii i grantów, przeznaczonych na wsparcie beneficjentów w realizacji przedsięwzięć remontowych, termomodernizacyjnych i OZE. Źródłem finansowania premii są środki pochodzące z budżetu państwa, którymi rozporządza MRiT. Granty są finansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (dalej: KPO). Poza działaniami wynikającymi z operacyjnej obsługi FTiR, BGK realizował obowiązki wiążące się z umową powierzenia w zakresie realizacji Inwestycji B1.1.5 „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych”.

1.1.2. Prowadzenie działań związanych z usuwaniem skutków powodzi

W 2025 roku realizowane były działania związane ze wsparciem właścicieli lub zarządców budynków wielorodzinnych uszkodzonych wskutek powodzi, wynikające z ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw. W celu oferowania wsparcia osobom dotkniętym skutkami powodzi 20 grudnia 2024 r. FTiR został zasilony kwotą 10.000.000,00 zł ze środków rezerwy celowej przeznaczonej na realizację zadań określonych ustawą z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654). Do 31 grudnia 2025 r. w ramach Funduszu przyznano 36 premii w kwocie 8.027.293,18 zł na realizację przedsięwzięć w budynkach, w których znajdują się 242 lokale mieszkalne. W omawianym okresie wypłacono 21 premii w kwocie 4.930.658,19 zł dla 150 lokali mieszkalnych.

BGK zwrócił do budżetu państwa nadwyżkę rezerwy celowej przekazanej na realizację zadań związanych z usuwaniem skutków powodzi w łącznej kwocie 2.001.704,24 zł, w tym 31 stycznia 2025 r. kwotę 1.972.706,82 zł (zwrot zmniejszył wydatki budżetu państwa w 2024 r.) oraz 30 grudnia 2025 r. kwotę 28.997,42 zł (zwrot stanowił dochody budżetu państwa).

1.1.3. Premia powodziowa

W 2025 r. weszła w życie Ustawa z dnia 9 maja 2025 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw, wprowadzająca nową premię powodziową i jednocześnie uchylająca preferencje przewidziane przy premii remontowej i MZG dla budynków wielorodzinnych uszkodzonych na skutek powodzi.

Premia powodziowa to instrument wsparcia dla właścicieli i zarządców budynków wielorodzinnych, które zostały uszkodzone na skutek powodzi.

Limity dofinansowania przedsięwzięć remontowych wynoszą odpowiednio:

- 70 proc. kosztów remontu, jeżeli remontowany jest budynek wielorodzinny, w którym wszystkie lokale mieszkalne wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub społecznego zasobu czynszowego,
- 50 proc. kosztów przedsięwzięcia w przypadku pozostałych budynków wielorodzinnych, a jeżeli taki budynek jest wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na wpisanym do rejestru zabytków obszarze poziom wzrasta do 60 proc.

Premia powodziowa działa niezależnie od innych źródeł finansowania, nie musi być powiązana z żadnym produktem kredytowym (wnioski składane bezpośrednio do BGK). Aby móc skorzystać ze wsparcia, należy wykazać, że poziom uszkodzeń budynku, powstały na skutek powodzi, obniżył jego wartość o co najmniej 5 proc.

1.1.4. Stan środków Funduszu w 2025 r.

Według stanu na 1 stycznia 2025 r. Fundusz dysponował środkami w wysokości 455.943.742,04 zł, w tym w przeznaczeniu na Program TERMO 309.580.928,97 zł, na co składają się środki wolne w wysokości 17.693.496,91 zł oraz 291.887.432,06 jako środki zaangażowane. Środki Programu STOP SMOG wynosiły 146.362.813,07 zł, z podziałem na środki wolne w wysokości 116.728.902,84 zł oraz środki zaangażowane w kwocie 29.633.910,23 zł. Na koniec okresu sprawozdawczego, stan środków wynosił 406.934.302,56 zł, w tym dla Programu TERMO 238.095.299,29 zł, na co składają się środki wolne w wysokości 10.092.524,43 zł oraz środki zaangażowane 228.002.774,86 zł. Dla Programu STOP SMOG stan środków wynosił 168 839 003,29 zł, w tym 147.737.227,86 jako środki wolne oraz 21.101.775,41 jako środki zaangażowane.

W związku z zainteresowaniem premiami w ramach Programu TERMO w pierwszej połowie 2025 r. oraz zwiększonej liczba nowych wniosków i wzrostu zapotrzebowania na wolne środki FTiR, postępując zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, 7 sierpnia 2025 r. BGK opublikował w Biuletynie Informacji Publicznej komunikat o wystąpieniu braku wolnych środków FTiR przeznaczonych dla premii termomodernizacyjnej, remontowej oraz MZG. Informacja została przekazana wszystkim bankom kredytującym, które udzielają kredytów na realizację inwestycji objętych premią termomodernizacyjną i remontową oraz umieszczona na stronie internetowej BGK w części dotyczącej Programu TERMO. W okresie wstrzymania naboru do momentu wznowienia przyznawania premii 255 wniosków o premie w kwocie wsparcia 51 mln zł oczekiwało na rozpatrzenie. Ze względu na wstrzymanie przyjmowania wniosków o premię termomodernizacyjną

wraz z grantem termomodernizacyjnym oraz premię MZG wraz z grantem MZG, brak dostępnych środków mógł mieć wpływ na poziom realizacji wskaźnika dla inwestycji B1.1.5 „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych”, realizowanej w ramach umowy powierzenia i finansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Obronności.

Zgodnie z wytycznymi MRiT środki FTiR, pochodzące ze zwolnionych środków w wyniku odmowy przyznania premii termomodernizacyjnej, remontowej lub MZG, zostały przekazane na poczet premii powodziowej, w celu zachowania ciągłości przyznawania i wypłacania tej formy wsparcia. Z uwagi na realizację zobowiązania wyroku Europejskiego Trybunału Praw Człowieka w Strasburgu z 19 czerwca 2006 r. przeciwko Polsce zachowanie ciągłości wykonywania zadań, dotyczyło także premii kompensacyjnej.

1.2. Inwestycja B1.1.5 Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych

W okresie objętym sprawozdaniem zawarty został Aneks nr 1 do umowy 1/KPO/BGK/B1.1.2/DM/23 między BGK a MRiT zmieniający nazwę inwestycji, wysokość alokowanych środków, sposób monitorowania i sprawozdania z postępów w realizacji inwestycji. Wprowadzono konieczność opracowania i wdrożenia nowych procedur m.in. weryfikacji oświadczeń o braku konfliktu interesów oraz obowiązek informowania przez BGK o prowadzonych działaniach marketingowych dotyczących inwestycji.

Zgodnie z ww. umową BGK zobowiązany jest prowadzenia kontroli prawidłowości realizacji inwestycji oraz kontroli prawidłowości realizacji przedsięwzięć. Zgodnie z wytycznymi, prowadzone są dwa niezależne rodzaje kontroli tj.: kontrola wykonania, polegającą na weryfikacji stopnia osiągnięcia wskaźników oraz kontrola wydatków, polegającą na weryfikacji prawidłowości wydatków poniesionych w ramach realizacji inwestycji lub przedsięwzięcia. Do dnia 31 grudnia 2025 r. przeprowadzono łącznie 76 kontroli umów dotyczących projektów realizowanych w ramach KPO w Programie TERMO, obejmujących w szczególności weryfikację zgodności realizacji z warunkami umownymi, ocenę prawidłowości wykorzystania środków oraz sprawdzenie terminowości i kompletności dokumentacji projektowej.

1.3. Działania promocyjne

W okresie sprawozdawczym, w ramach realizacji działań informacyjno-promocyjnych dotyczących Programu TERMO, prowadzone były działania komunikacyjne obejmujące publikacje na portalach zewnętrznych, aktywność w mediach społecznościowych oraz materiały zamieszczane na stronie internetowej BGK. Opublikowane zostały materiały multimedialne promujące Program TERMO

i grant OZE, w tym filmy typu *success story* z cyklu „Historie Klientów”, zamieszczone na stronie BGK, w mediach społecznościowych oraz na portalach branżowych.

BGK współpracował z portalami branżowymi, w tym m.in. Administrator24, gdzie prowadzono kampanie promocyjne obejmujące artykuły sponsorowane, reklamy display, bannery, publikacje w e-bookach oraz działania mailingowe skierowane do odbiorców branżowych. Dodatkowo na portalu ukazało się zestawienie produktów w obszarze nowoczesnych i inteligentnych rozwiązań dla budynków, zawierające opis Programu TERMO. Realizowana była także kampania promująca grant OZE, obejmująca reklamy banerowe i tekstowe w wyszukiwarkach, kampanie w serwisach Meta i LinkedIn, emisję materiałów wideo w YouTube oraz publikacje merytoryczne w mediach branżowych, wsparte działaniami mailingowymi kierowanymi do wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, jednostek samorządu terytorialnego oraz innych uczestników rynku.

Ponadto przedstawiciele BGK aktywnie uczestniczyli w działaniach eksperckich, realizując łącznie 36 wystąpień podczas webinarów i konferencji branżowych, gdzie prezentowano założenia, efekty oraz możliwości oferowane przez Program TERMO. Uzupełnieniem działań informacyjnych było opracowanie materiałów edukacyjnych, w tym poradnika prezentującego zasady wypełniania dokumentów rozliczeniowych do wypłat grantów.

Dodatkowo Program TERMO był promowany poprzez publikacje reklamowe w „Terminarzu Zarządcy” oraz w „Poradniku Zarządcy Nieruchomości”, co pozwoliło na dotarcie do kluczowej grupy odbiorców związanej z zarządzaniem nieruchomościami.

1.4. Program STOP SMOG

W ramach realizacji Programu STOP SMOG od 11 stycznia 2025 r. obowiązują przepisy wynikające z wejścia w życie ustawy o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw. Skutkujące następującymi zmianami:

- zwiększenie dofinansowania przedsięwzięć niskoemisyjnych dla jednego przedsięwzięcia;
- zmniejszenie wysokości partycypacji gminy w kosztach współfinansowania przedsięwzięć niskoemisyjnych z 30% na 10% kosztów porozumienia;
- zniesienie kryterium majątkowego dla beneficjentów pomocy.

Wprowadzenie zmian ustawowych dotyczących współfinansowania realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych ze środków FTiR, wiązało się z zawarciem aneksów do porozumień między gminami, a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w zakresie zmian kwot dofinansowania.

1.5. Pozostałe działania

W ramach obsługi Funduszu, prowadzone były dalsze prace związane ze zmianą aplikacji służącej do obsługi wniosków o premie. Wdrożenie nowego systemu umożliwi pełną digitalizację procesu ubiegania się o wsparcie w ramach Programu TERMO. Zgodnie z rekomendacją MRiT, zawartą w piśmie nr DM-VI.741.15.2024 z dnia 03 marca 2025 r., możliwe będzie przedkładanie w wersji elektronicznej audytów energetycznych/remontowych oraz innej dokumentacji technicznej. Uruchomienie zmienionej formy składania wniosków oraz nowej wersji system planowane jest na 2027 r. Proponowane rozwiązanie oprócz usprawnienia komunikacji z zewnętrznymi uczestnikami procesu zapewni dostępność aplikacji dla beneficjentów Programu TERMO oraz umożliwi jej integrację z innymi systemami zewnętrznymi.

2. Przepływy finansowe Funduszu Termomodernizacji i Remontów

PRZEPŁYWY FINANSOWE FUNDUSZU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW w zł					
Poz.	Nazwa	Plan na 2025 rok	Wykonanie w okresie sprawozdawczym	Wykonanie narastająco	% (6/4)
1	2	3	5	6	7
1	Stan środków funduszu, w tym:	na 01.01.2025 r.	na koniec okresu sprawozdawczego (narastająco)		-
		613 744 817,68	406 934 302,56		
1.1	Program TERMO (MRiT), w tym:	482 185 804,51	238 095 299,29		
1.1.1	Środki wolne	241 691 382,30	10 092 524,43		
1.1.2	Środki zaangażowane	240 494 422,21	228 002 774,86		
1.2	Program Stop Smog (MKiŚ), w tym:	131 559 013,17	168 839 003,27		
1.2.1	Środki wolne	101 559 013,17	147 737 227,86		
1.2.2	Środki zaangażowane	30 000 000,00	21 101 775,41		
2	WPŁYWY	255 948 437,08	2 489 713,63	270 578 749,42	105,7%
2.1	Zasilenia środkami z budżetu państwa, w tym:	240 660 000,00	0,00	240 660 000,00	100,0%
2.1.1	Program TERMO (MRiT), w tym:	240 660 000,00	0,00	240 660 000,00	100,0%
2.1.1.1	Premia termomodernizacyjna	87 444 588,63	0,00	69 654 865,66	79,7%
2.1.1.2	Premia remontowa	94 550 481,79	0,00	100 260 759,81	106,0%

2.1.1.3	Premia kompensacyjna	6 809 166,02	0,00	9 309 166,02	136,7%
2.1.1.4	Premia MZG	51 855 763,56	0,00	61 066 039,60	117,8%
2.1.1.5	Premia powodziowa	-	0,00	369 168,91	-
2.1.1.6	Przedsięwzięcia związane z usuwaniem skutków powodzi	0,00	0,00	0,00	-
2.1.2	Program Stop Smog (MKiŚ)	0,00	0,00	0,00	-
2.2	Pozostałe przychody, w tym z tytułu:	15 288 437,08	2 489 713,63	29 918 749,42	195,7%
2.2.1	Odsetek	14 488 437,08	1 502 323,63	26 037 145,38	179,7%
2.2.2	Operacji finansowych, w tym:	800 000,00	987 390,00	3 881 604,04	485,2%
2.2.2.1	Środki zwrócone przez beneficjentów do funduszu (do ponownego wykorzystania)	800 000,00	987 390,00	3 881 604,04	485,2%
2.2.2.2	Środki z podziału wyniku finansowego		0,00	0,00	
2.2.2.3	Inne		0,00	0,00	
3	WYDATKI ze środków funduszu	317 850 660,54	33 565 350,48	317 586 484,66	99,9%
3.1	Program TERMO (MRiT), w tym:	275 781 506,07	27 164 849,42	303 841 013,05	110,2%
3.1.1	Premia termomodernizacyjna	100 209 818,44	8 413 265,55	88 757 794,94	88,6%
3.1.2	Premia remontowa	109 671 624,38	14 943 872,76	119 489 309,88	109,0%
3.1.3	Premia kompensacyjna	9 336 462,28	660 007,58	7 603 155,31	81,4%
3.1.4	Premia MZG	56 563 600,97	3 119 370,76	84 813 629,38	149,9%
3.1.5	Zwroty premii MZG	-	-936 953,00	-3 238 073,50	-
3.1.6	Premia powodziowa	0,00	227 118,38	1 484 538,85	-
3.1.7	Przedsięwzięcia związane z usuwaniem skutków powodzi	0,00	738 167,39	4 930 658,19	-
3.2	Program Stop Smog (MKiŚ)	30 000 000,00	5 314 242,80	5 314 242,80	17,7%
3.3	Koszty obsługi funduszu i programów z niego finansowanych, w tym:	12 069 154,47	1 086 258,26	8 431 228,81	69,9%
3.3.1	Koszty działania, w tym:	8 414 196,10	849 844,01	6 446 291,71	76,6%

3.3.1.1	Koszty osobowe	2 784 079,02	29 507,17	2 784 079,02	100,0%
3.3.1.2	Pozostałe koszty (m. in. koszty informatyczne, telekomunikacyjne, biurowe, eksploatacji budynków, realokowane)	5 630 117,08	820 336,84	3 662 212,69	65,0%
3.3.2	Koszty z tytułu prowizji	1 442 966,53	108 204,71	737 579,93	51,1%
3.3.3	Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	2 060 791,84	116 613,84	1 109 402,19	53,8%
3.3.3.1	Koszty weryfikacji dokumentacji	1 900 000,00	32 973,84	999 624,69	52,6%
3.3.3.2	Koszty kontroli beneficjentów	160 791,84	83 640,00	109 777,50	68,3%
3.3.4	Koszty amortyzacji	151 200,00	11 595,70	137 954,98	91,2%
4	WYDATKI według odbiorcy wsparcia	305 781 506,07	32 479 092,22	309 155 255,85	112,1%
4.1	Środki przekazane do pozostałych jednostek sektora, w tym:	86 563 600,97	8 461 946,33	93 304 995,72	165,0%
4.1.1	Program TERMO (MRiT) – premia MZG	56 563 600,97	2 182 417,76	81 575 555,88	144,2%
4.1.2	Premia powodziowa	-	227 118,38	1 484 538,85	-
4.1.3	Przedsięwzięcia związane z usuwaniem skutków powodzi	-	738 167,39	4 930 658,19	-
4.1.3	Program Stop Smog (MKiŚ)	30 000 000,00	5 314 242,80	5 314 242,80	17,7%
4.2	Środki przekazane osobom fizycznym	9 336 462,28	660 007,58	7 603 155,31	81,4%
4.3	Środki przekazane do innych banków	209 881 442,82	23 357 138,31	208 247 104,82	99,2%
5	WYDATKI ze środków przekazanych z budżetu państwa do funduszu w roku budżetowym	240 660 000,00	16 911 184,34	99 588 457,39	41,4%
5.1	Program TERMO (MRiT)	240 660 000,00	16 911 184,34	99 588 457,39	41,4%
5.2	Program Stop Smog (MKiŚ)	0,00	0,00	0,00	-
6	ZWROTY ŚRODKÓW DO BUDŻETU PAŃSTWA	0,00	28 997,42	2 001 704,24	-

Słownik skrótów:

1. MRiT – Ministerstwo Rozwoju i Technologii,
2. MKiŚ – Ministerstwo Klimatu i Środowiska.

3. Efekty rzeczowe programów finansowanych ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów pochodzących ze zrealizowanych w 2025 roku zasileń z budżetu państwa

EFEKTY RZECZOWE (BUDŻET ZADANIOWY na 2025 rok)			
Poz.	Nazwa	Miernik	Wykonanie narastająco (od początku roku budżetowego)
1	Program TERMO	Liczba mieszkań, które znajdują się w budynkach objętych w danym roku przedsięwzięciami termomodernizacyjnymi lub remontowymi finansowanymi ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów (szt.)	28 616

Przyznania premii

Realizację przyznań premii 2025 roku przedstawia Tabela nr 1:

Przyznania premii		Plan 2025	Wykonanie na koniec okresu sprawozdawczego	Wykonanie %
termomodernizacyjna	szt.	500	514	103%
	zł	87 653 482,49	90 147 336,47	103%
remontowa	szt.	600	624	104%
	zł	94 076 936,47	119 788 132,25	127%
MZG	szt.	148	182	123%
	zł	51 563 600,97	83 920 885,08	163%
kompensacyjna	szt.	43	35	81%
	zł	7 200 402,28	7 845 106,00	109%
powodziowa	szt.	-	23	-
	zł	-	5 586 492,04	-
RAZEM	szt.	1 291	1 378	107%
	zł	240 494 422,21	307 287 951,84	128%

Liczba lokali mieszkalnych w podziale na premie

Liczbę lokali mieszkalnych w podziale na premie w 2025 roku przedstawia Tabela nr 2:

Liczba lokali dla przyznanych premii	Liczba lokali mieszkalnych		Wykonanie
Premia	Plan na 2025	Wykonanie na koniec okresu sprawozdawczego	%
termomodernizacyjna	11 074	13 455	122%
remontowa	13 416	12 712	95%
MZG	1 424	1 717	121%
kompensacyjna*	624	490	79%
powodziowa	-	242	-
RAZEM	26 538	28 616	108%

* spośród 490 lokali mieszkalnych 307 stanowiło lokale kwaterunkowe

Wypłaty premii

Realizację wypłat premii w 2025 roku przedstawia Tabela nr 3:

Wypłaty premii		Plan 2025	Wykonanie na koniec okresu sprawozdawczego	Wykonanie %
termomodernizacyjna	szt.	564	638	113%
	zł	100 209 818,44	88 730 898,87	89%
remontowa	szt.	670	783	117%
	zł	109 671 624,38	119 451 268,95	109%
MZG	szt.	160	152	95%
	zł	56 563 600,97	84 428 622,72	149%
kompensacyjna	szt.	56	96	171%
	zł	9 336 462,28	7 603 155,31	81%
powodziowa	szt.	-	8	-
	zł	-	1 484 538,85	-
RAZEM*	szt.	1 450	1 677	116%
	zł	275 781 506,07	301 698 484,70	109%

* uwzględnia korekty i rezygnacje

Realizacja dyspozycji wypłat środków na przedsięwzięcia niskoemisyjne

Porozumienia podpisane oraz realizacja wypłat przedsięwzięć niskoemisyjnych w 2025 roku przedstawiono w Tabeli nr 4:

Przedsięwzięcia niskoemisyjne		Plan 2025	Wykonanie na koniec okresu sprawozdawczego	Wykonanie %
Podpisane porozumienia dot. przedsięwzięć niskoemisyjnych	w szt.	0	0	0%
	w zł	0,00	0,00	0%
Wypłaty przedsięwzięć niskoemisyjnych	w szt.	34	3	9%
	w zł	30 000 000,00	5 314 242,80	18 %

4. Realizacja inwestycji B1.1.5 Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, realizowanej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – w zakresie grantów wypłacanych w ramach zadań związanych z realizacją programu TERMO

W związku z zawarciem umowy w sprawie powierzenia części zadań związanych z realizacją inwestycji B1.1.5 BGK dokonuje oceny wniosku o wypłatę i zleca wypłaty Polskiemu Funduszowi Rozwoju (dalej: PFR), który następnie realizuje ją i wypłaca środki ostatecznemu odbiorcy wsparcia. W okresie sprawozdawczym, w ramach realizacji dyspozycji złożonych przez BGK, PFR wypłacił ostatecznym odbiorcom wsparcia 1 344 grantów w łącznej kwocie 110.857.439,22 zł dla 91 139 mieszkań. Narastająco od początku funkcjonowania inwestycji do końca okresu sprawozdawczego wypłacono 3 458 grantów, w łącznej kwocie 234.410.522,28 zł dla 229 517 mieszkań. Środki rozwojowe wypłacane przez PFR w ramach realizacji inwestycji nie stanowią środków FTiR. Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie wpływają na realizację planu finansowego FTiR. Ze środków FTiR pokrywane są koszty działania związane z obsługą umów w sprawie powierzenia części zadań związanych z realizacją inwestycji, wskazane w pkt 3.3 zestawienia przepływów finansowych.

5. Bilans Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Bilans FTiR przedstawiono w Załączniku nr 1 do sprawozdania.

6. Rachunek zysków i strat Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Rachunek zysków i strat FTiR przedstawiono w Załączniku nr 2 do sprawozdania.

7. Wynik finansowy Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Wynik finansowy przedstawiono w Załączniku nr 2 do sprawozdania.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 Bilans Funduszu Termomodernizacji i Remontów
- Załącznik nr 2 Rachunek zysków i strat Funduszu Termomodernizacji i Remontów
- Załącznik nr 3 Zestawienie przepływów Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Bilans Funduszu Termomodernizacji i Remontów (zł)

Aktywa		Wykonanie
Lp		31.12.2025
I	Dłużne papiery wartościowe	407.131.535,50
1	Bony pieniężne NBP wg cen nabycia	251.634.328,09
2	Obligacje skarbowe wg cen nabycia	154.360.000,00
3	Rozliczenie dyskonta, premii, odsetki należne	1.030.556,38
4	Aktualizacja wyceny bonów skarbowych	106.651,03
II	Aktywa trwałe	1.565.883,52
III	Inne aktywa	642.315,99
Razem aktywa		409.339.735,01

Pasywa		Wykonanie
Lp		31.12.2025
I	Rezerwy	325.501,14
II	Inne pasywa	2.079.931,31
III	Fundusz Termomodernizacji i Remontów razem, w tym:	406.934.302,56
1	wpływy (zasilenie, zwroty, wynik finansowy)	3.612.980.750,09
2	wydatki (wyплаты premii oraz przedsięwzięć niskoemisyjnych)	3.206.046.447,53
Razem pasywa		409.339.735,01

Pozycje pozabilansowe		Wykonanie
Lp		31.12.2025
I	Zobowiązania warunkowe udzielone	284.460.385,75

Rachunek Zysków i Strat Funduszu Termomodernizacji i Remontów (zł)

Lp	Przychody	Wykonanie
		31.12.2025
I	Przychody z tytułu odsetek	26.037.143,29
1	Od papierów wartościowych	26.037.143,29
	odsetki z bonów pieniężnych NBP	17.707.550,53
	odsetki z obligacji Skarbu Państwa	8.329.592,76
II	Przychody z operacji finansowych	2,09
III	Pozostałe przychody operacyjne	0,00
	Razem przychody	26.037.145,38

Lp	Koszty	Wykonanie
		31.12.2025
I	Koszty odsetek	6.636,75
II	Koszty z tytułu prowizji	730.897,19
III	Koszty operacji finansowych	45,99
IV	Pozostałe koszty operacyjne	999.624,69
V	Koszty działania	6.556.069,21
	Koszty osobowe	2.784.079,02
	Pozostałe koszty działania (w tym realokowane)	3.771.990,19
VI	Amortyzacja	137.954,98
	Razem koszty	8.431.228,81
	Wynik finansowy	17.605.916,57

ZESTAWIENIE WYKONANYCH W 2025 ROKU PRZEPŁYWÓW FUNDUSZU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW										
(kwoty w zł)										
Stan dostępnych środków na rachunkach funduszu według stanu na koniec okresu sprawozdawczego, w tym:						RAZEM	w tym:			
							Program TERMO/ środki krajowe	STOP SMOG		
WPŁYWY	RAZEM	z budżetu państwa	w tym:		otrzymane od pozostałych jednostek sektora finansów publicznych	od pozostałych funduszy BGK	z emisji obligacji, kredytów i pożyczek	środki z UE	ze zwrotów od beneficjentów programów finansowanych z funduszu	inne (m. in. z odsetek)
			Program TERMO/ środki krajowe	STOP SMOG						
	270.578.749,42	240.660.000,00	240.660.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.881.604,04	26.037.145,38
WYDATKI	Wszystkie środki funduszu według odbiorcy środków									
	RAZEM	środki przekazane do pozostałych jednostek sektora	w tym:		środki przekazane innym funduszom BGK	raty kapitałowe z: kredytów, pożyczek, obligacji	wydatki podlegające refundacji ze środków z UE	środki przekazane osobom fizycznym	środki przekazane do innych banków	
			Program TERMO/ środki krajowe*	STOP SMOG						
	309.155.255,85	93.304.995,72	87.990.752,92	5.314.242,80	0,00	0,00	0,00	7.603.155,31	208.247.104,82	
	Wszystkie środki funduszu według ich przeznaczenia									
	RAZEM	środki przekazane do beneficjentów programów finansowanych z funduszu	w tym:		koszty obsługi funduszu i programów z niego finansowanych					
			Program TERMO/ środki krajowe*	STOP SMOG						
	317.586.484,66	309.155.255,85	303.841.013,05	5.314.242,80	8.431.228,81					
	Środki przekazane z budżetu państwa do funduszu w roku budżetowym według ich przeznaczenia									
	RAZEM	środki przekazane do beneficjentów programów finansowanych z funduszu	w tym:		koszty obsługi funduszu i programów z niego finansowanych					
		Program TERMO/ środki krajowe	STOP SMOG							
99.588.457,39	99.588.457,39	99.588.457,39	0,00	0,00						

*Środki uwzględniają wypłaty na przedsięwzięcia związane z usuwaniem skutków powodzi